COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 18 mars 2025

17 h 00 – Salle polyvalente de la maison communale Etienne Passebois (St Frézal de Ventalon)

<u>Nombre de membres en exercice :</u> 14	L'assemblée régulièrement convoquée le 11 mars 2025, s'est réunie sous la présidence du Maire Pierre-Emmanuel DAUTRY.
<u>Présents :</u> 11	<u>Présents :</u> Frédéric CEBRON, Pierre-Emmanuel DAUTRY, Loïc JEANJEAN, Camille LECAT, Siméon LEFEBVRE, Céline MATHIEU
<u>Votants :</u> 12	Daniel MATHIEU, Hervé PELLECUER, Muriel SAIZ, Emilie THISSE, César VERDIER
	<u>Représentés :</u> Jean-Claude DAUTRY (représenté par Pierre-Emmanuel DAUTRY)
	<u>Absents :</u> Olivier CHARTON, Adrien RICARD
	<u>Secrétaire de séance :</u> Loïc JEANJEAN

➤ **Approbation du compte rendu du conseil municipal du 19 décembre 2024**

Le compte rendu du précédent conseil municipal est présenté aux élus. Les élus valident le compte rendu présenté à l'unanimité, sachant que Siméon LEFEBVRE ne prend pas part au vote car il était absent lors de la séance.

➤ **Motion contre la réforme de la TVA**

Il est proposé aux élus de prendre une motion contre la réforme de la TVA. Emilie THISSE témoigne de l'impact de cette réforme pour de nombreuses entreprises du territoire, ainsi que pour les particuliers. Cette réforme engendrera de la précarité chez de nombreuses petites entreprises du secteur et cela risque de mettre en péril la pérennité de nombreuses activités. Il est envisagé que la réforme soit rétroactive, ce qui n'est pas sans conséquence pour des entrepreneurs qui n'ont pas pu anticiper les effets de cette réforme.

Les élus valident à l'unanimité la motion proposée et souhaitent demander au Gouvernement d'abroger cette réforme.

➤ **Adhésion au Syndicat des Hautes Vallées Cévenoles**

Il est proposé de délibérer afin que la commune adhère au SHVC. Le sujet avait été présenté lors de la séance du conseil municipal du 19 décembre 2024. Les objectifs du syndicat sont : « Expérimenter, animer et faire vivre la démarche « Man and Biosphere ou l'Homme et la Biosphère ». Le Syndicat a fortement investi dans le verger école de l'Espinassac et la commune pourra travailler avec eux sur de nombreux sujets (étude de l'eau agricole, obligation de débroussaillage...). Le Syndicat porte par exemple une démarche sur les énergies renouvelables. Daniel MATHIEU fait valoir l'intérêt de disposer de l'assistance d'une structure qui couvre plusieurs départements. L'adhésion coûterait 1 500 € / an à la commune.

Les élus valident à l'unanimité l'adhésion à ce Syndicat.
 Frédéric CEBRON est nommé représentant titulaire de la commune auprès du SHVC à 11 voix pour et 1 abstention (Camille LECAT).
 Céline MATHIEU est nommée représentante suppléante de la commune auprès du SHVC à l'unanimité.

➤ **Echanges parcelles Cessenades**

Lors du conseil municipal du 05 décembre 2022, la vente des parcelles B 539 et D 540 à Cessenades à Mme GUIRAO avait été délibérée. Il était prévu de profiter de cette vente pour régulariser la voirie communale se trouvant à cet endroit. Un géomètre a été mandaté à cet effet. Le notaire demande, au vu du travail effectué par la géomètre, à ce que la commune redélibère sur cette vente qui sera finalement un échange de parcelles moyennant une soulte.
 Les élus valident à l'unanimité l'échange proposé.

➤ **Taux d'imposition 2025**

Il est proposé aux élus de voter les taux d'imposition 2025.
 Pour rappel les taux d'imposition 2024 étaient les suivants :
 Taux de 39,80 pour la taxe foncière sur le bâti,
 Taux de 232,93 pour la taxe foncière sur le non bâti,
 Taux de 13,93 pour la taxe d'habitation.
 Après débat, les élus votent à l'unanimité pour que les taux 2024 soient maintenues en 2025.

➤ **Affectation de résultats 2024**

Il est proposé aux élus de voter les affectations de résultats 2024.
 Les affectations de résultat 2024 sont votées à l'unanimité.

Budget AEP :

Déficit antérieur reporté (report à nouveau - dépense 002)	0,00
Excédent antérieur reporté (report à nouveau - recette 002)	8 823,02
Virement à la section d'investissement (pour mémoire - 021)	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICE EN FONCTIONNEMENT : EXCEDENT	4 249,39
Résultat de fonctionnement cumulé (avec antérieur reporté) au 31/12/2024	13 072,41
A. EXCEDENT AU 31/12/2024	13 072,41
Affectation obligatoire à l'apurement du déficit (report à nouveau - débiteur)	0,00
Déficit résiduel à reporter à la couverture du besoin de financement de la section d'inv. - 1068	
Solde disponible affecté comme suit :	
affectation complémentaire en réserves (compte 1068)	0,00
affectation à l'excédent reporté (report à nouveau - recette 002)	13 072,41
B. DEFICIT AU 31/12/2024	0,00
Déficit résiduel à reporter - dépense 002	0,00

Budget Commune :

Déficit antérieur reporté (report à nouveau - dépense 002)	0,00
Excédent antérieur reporté (report à nouveau - recette 002)	3 314,61
Virement à la section d'investissement (pour mémoire - 021)	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICE EN FONCTIONNEMENT : EXCEDENT	105 495,94
Résultat de fonctionnement cumulé (avec antérieur reporté) au 31/12/2024	108 810,55
A. EXCEDENT AU 31/12/2024	108 810,55
Affectation obligatoire à l'apurement du déficit (report à nouveau - débiteur)	0,00
Déficit résiduel à reporter à la couverture du besoin de financement de la section d'inv. - 1068	50 692,80
Solde disponible affecté comme suit :	
affectation complémentaire en réserves (compte 1068)	0,00
affectation à l'excédent reporté (report à nouveau - recette 002)	58 117,75
B. DEFICIT AU 31/12/2024	0,00
Déficit résiduel à reporter - dépense 002	0,00

Budget Caisse des écoles :

Déficit antérieur reporté (report à nouveau - dépense 002)	0,00
Excédent antérieur reporté (report à nouveau - recette 002)	3 802,64
Virement à la section d'investissement (pour mémoire - 021)	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICE EN FONCTIONNEMENT : EXCEDENT	2 115,24
Résultat de fonctionnement cumulé (avec antérieur reporté) au 31/12/2024	5 917,88
A. EXCEDENT AU 31/12/2024	5 917,88
Affectation obligatoire à l'apurement du déficit (report à nouveau - débiteur)	0,00
Déficit résiduel à reporter à la couverture du besoin de financement de la section d'inv. - 1068	
Solde disponible affecté comme suit :	
affectation complémentaire en réserves (compte 1068)	0,00
affectation à l'excédent reporté (report à nouveau - recette 002)	5 917,88
B. DEFICIT AU 31/12/2024	0,00
Déficit résiduel à reporter - dépense 002	0,00

➤ **Comptes financiers uniques 2024 (budgets commune, AEP et caisse des écoles)**

Il est proposé aux élus de délibérer pour voter le compte financier unique du budget principal de la commune, du budget AEP et du budget de la caisse des écoles. Le compte financier unique remplace les comptes administratifs et les comptes de gestion. Il s'agit d'un dispositif qui sera généralisé à l'ensemble des communes au plus tard pour les comptes de l'exercice budgétaire 2026, conformément à l'article 242 de la loi de finances pour 2019 modifié.

Les CFU sont mis au vote par le Premier Adjoint, sachant que le Maire se retire de la salle et ne prend pas part au vote, conformément à la procédure.

Les CFU de chacun des budgets (budget principal, caisse des écoles, AEP) sont votés à l'unanimité sachant que le Maire ne prend pas part au vote.

Budget AEP :

Libellé	Fonctionnement		Investissement		Ensemble	
	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent
Résultats reportés	0,00	8 823,02	0,00	5 110,25	0,00	13 933,27
Opérations exercice	43 975,85	48 225,24	20 074,65	55 325,80	64 050,50	103 551,04
Total	43 975,85	57 048,26	20 074,65	60 436,05	64 050,50	117 484,31
Résultat de clôture		13 072,41		40 361,40		53 433,81
Restes à réaliser	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cumulé	0,00	13 072,41	0,00	40 361,40	0,00	53 433,81
Résultat définitif		13 072,41		40 361,40		53 433,81

Budget Commune :

Libellé	Fonctionnement		Investissement		Ensemble	
	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent
Résultats reportés	0,00	3 314,61	122 206,52	0,00	122 206,52	3 314,61
Opérations exercice	490 949,93	596 445,87	186 474,57	257 988,29	677 424,50	854 434,16
Total	490 949,93	599 760,48	308 681,09	257 988,29	799 631,02	857 748,77
Résultat de clôture		108 810,55	50 692,80			58 117,75
Restes à réaliser	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cumulé	0,00	108 810,55	50 692,80	0,00	0,00	58 117,75
Résultat définitif		108 810,55	50 692,80			58 117,75

Budget Caisse des écoles :

Libellé	Fonctionnement		Investissement		Ensemble	
	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent
Résultats reportés	0,00	3 802,64	0,00	1,75	0,00	3 804,39
Opérations exercice	90 195,41	92 310,65	0,00	0,00	90 195,41	92 310,65
Total	90 195,41	96 113,29	0,00	1,75	90 195,41	96 115,04
Résultat de clôture		5 917,88		1,75		5 919,63
Restes à réaliser	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total cumulé	0,00	5 917,88	0,00	1,75	0,00	5 919,63
Résultat définitif		5 917,88		1,75		5 919,63

➤ Vote des budgets primitifs 2025

Les différents projets de budgets primitifs 2025 (commune, caisse des écoles et AEP) sont présentés.

Un point est fait sur la situation financière de la collectivité et sur la difficulté à équilibrer le budget en ressources propres.

Un débat s'engage sur les impayés. Une commission sera créée afin de trouver des solutions pour résorber ces impayés, avec Muriel, César, Hervé en tant qu'élus et Nadine pour l'appui administratif.

Les projets d'investissement 2025 sont passés en revue (rénovation de bâtiments communaux, adressage, travaux de voirie, aménagement de la bibliothèque de Lézinier, étude sur l'eau agricole, installation d'une borne de recharge pour les véhicules électriques, pose de compteurs généraux AEP connectés...).

Les budgets primitifs de chacun des budgets (principal, caisse des écoles et AEP) sont votés à l'unanimité.

Budget principal 2025 :

	DEPENSES	RECETTES
Crédits d'investissement votés au titre du présent budget	350 407,64	401 100,44
Restes à réaliser de l'exercice précédent	0,00	0,00
Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	50 692,80	0,00
Total section investissement	401 100,44	401 100,44
	DEPENSES	RECETTES
Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget	569 514,54	511 396,79

Restes à réaliser de l'exercice précédent	0,00	0,00
Résultat de fonctionnement reporté	0,00	58 117,75
Total section fonctionnement	569 514,54	569 514,54
TOTAL DU BUDGET	970 614,98	970 614,98

Budget AEP 2025 :

	DEPENSES	RECETTES
Crédits d'investissement votés au titre du présent budget	113 332,08	72 970,68
Restes à réaliser de l'exercice précédent	0,00	0,00
Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	0,00	40 361,40
Total section investissement	113 332,08	113 332,08
	DEPENSES	RECETTES
Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget	56 261,42	43 189,01
Restes à réaliser de l'exercice précédent	0,00	0,00
Résultat d'exploitation reporté	0,00	13 072,41
Total section exploitation	56 261,42	56 261,42
TOTAL DU BUDGET	169 593,50	169 593,50

Budget caisse des écoles 2025 :

	DEPENSES	RECETTES
Crédits d'investissement votés au titre du présent budget	1,75	0,00
Restes à réaliser de l'exercice précédent	0,00	0,00

Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	0,00	1,75
Total section investissement	1,75	1,75
	DEPENSES	RECETTES
Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget	106 714,55	100 796,67
Restes à réaliser de l'exercice précédent	0,00	0,00
Résultat de fonctionnement reporté	0,00	5 917,88
Total section fonctionnement	106 714,55	106 714,55
TOTAL DU BUDGET	106 716,30	106 716,30

Départ de Hervé PELLECUER à 20h00. Il donne procuration à Loïc JEANJEAN.

➤ **Travaux de voirie 2025 (programme de voirie, amendes de police et travaux divers)**

Frédéric CEBRON a rencontré LOZERE INGENIERIE et établi des devis relatifs au programme de voirie 2025 qui sont présentés lors de la séance.

Les devis proposés concernent la réfection de la route de Poussiels, un mur de soutènement à Lignares, la reprise d'une traversée à Penens Bas, la reprise d'une section de traversée dallée à Bonijols, l'aménagement de la route qui descend au citystade de l'Ayrolle.

Il est nécessaire de réaliser des travaux de chaussée, après les remises en état des ponts communaux qui ont été réalisés l'an dernier. Les agents techniques interviendront aussi dès réception de la livraison d'enrobé.

Concernant les amendes de police, les élus réfléchiront à des propositions de travaux.

Il est aussi évoqué la réfection d'un mur partiellement effondré au Viala. Trois devis sont présentés aux élus. Après débat et compte tenu du budget disponible, les élus valident le devis de l'entreprise RAMPON Alain avec 9 voix pour, 1 voix contre (César), 2 abstentions (Camille et Muriel).

➤ **Information : bilan sur le foncier de l'Espinas**

La mairie a travaillé sur les titres d'occupation des différents acteurs de l'Espinas. Il s'avère que la plupart des documents sont obsolètes ou ne correspondent plus précisément aux usages en vigueur. Une réflexion est engagée avec les acteurs du site afin d'actualiser ces documents dans le cadre de la mise en place d'un projet global concernant la gestion du site, pour prévenir les problèmes d'entretien futurs et pour favoriser le développement économique.

Se posera aussi la question de la réhabilitation du troisième bâtiment. Daniel MATHIEU explique que l'objectif est de sécuriser les différents acteurs (que chaque acteur ait des droits durables pour son activité) et aussi de garder en tête que l'enjeu porte sur la gestion de la totalité de l'espace : les projets sont tous solidaires les uns des autres et ne doivent pas être dissociés.

➤ **Information du Maire : décisions prises dans le cadre de ses délégations**

Le maire rend compte des décisions prises dans le cadre des délégations permanentes qui lui ont été accordées par le conseil municipal, et notamment le renouvellement de la ligne de trésorerie sur le budget AEP (50 000 €).

➤ **Questions diverses**

- Fête internationale de la forêt

Le vendredi 21 mars 2025 devait être organisé un événement communal autour de la forêt, avec visite de la forêt communale l'après-midi avec le Parc national des Cévennes et l'ONF, suivie d'une soirée jeux de société avec le nouveau jeu de société développé par le Parc sur le thème de la gestion forestière.

Vu les conditions météo, la journée sera reportée au 18 avril 2025.

- Ruines du Crespin et du Cros

Un chantier de débroussaillage a eu lieu avec de se mettre en conformité avec les obligations légales de débroussaillage autour des ruines et d'avoir une meilleure visibilité des bâtis. Une visite du site est en cours de planification avec le Parc national des Cévennes et les élus.

Il faudra peut-être envisager de broyer les rémanents sur site.

- PLU

Le PADD (projet d'aménagement et de développement durable) qui avait été élaboré il y a plusieurs années est en cours d'actualisation. Loïc, César, Olivier et Daniel ont notamment travaillé sur le sujet lors de réunions en mairie. La prochaine étape sera la validation du PADD en conseil municipal. Le Maire invite chaque élu à relire le projet pour faire part de ses remarques afin que le document convienne à tous. Pour affiner le zonage, une visite de terrain devra être organisée. Il est envisagé de prévoir les zones urbanisables sur le foncier communal afin de privilégier l'intérêt collectif, vu le faible potentiel urbanisable. Loïc précise qu'il faudra estimer les limites techniques d'accessibilité des OAP (orientations d'aménagement et de programmation).

- Action de dépistage du foie

Camille évoque l'action de dépistage des maladies du foie organisée avec la COHEP (coordination hépatite Occitanie) qui aura lieu le 15 avril à l'Espinas.

M. Bernard NALET, médecin et habitant de la commune, participe activement à l'organisation de ces actions de dépistage.

D'autres séances de dépistage sont prévues au Collet de Dèze et à la Grand Combe.

Tous les points figurant à l'ordre du jour ayant été évoqués, la séance est levée à 21 h 00.